

Stockholm den 4 november 2015

<medlem>  
Fryxellsgatan 1<A|B>  
114 25 Stockholm

### **Tillstånd för ombyggnad av lägenhet xxxx**

Styrelsen för Brf Sälgen 7 har mottagit din ansökan daterad xxxx om ombyggnad av lägenhet xxx genom [...]. Vidare har styrelsen mottagit ett styrkt intyg daterat xxxx som visar att den planerade ombyggnaden inte är till skada för grannarna eller föreningen.

Styrelsen beviljar ansökan under följande förutsättningar:

- Inga bärande eller semibärande konstruktioner påverkas.
- Medlemmen är byggherre och har hela ansvaret för ombyggnaden, inklusive påverkan på fastighetens hållfasthet och eventuella dolda rör och elledningar i väggar, tak och golv.
- Medlemmen ansvarar själv för eventuell byggnadsplan, och alla myndighetskontakter. Kopia på all dokumentation i samband med detta ska tillställas föreningen.
- Medlemmen ansvarar för att alla arbeten utförs fackmannamässigt och i enlighet med gällande branschstandarder (t ex avseende tätskikt), och att förebyggande arbete sker för att undvika vattenskador.
- Medlemmen ansvarar för att byggsopor omgående transporteras bort från fastigheten och dess omgivning.
- Medlemmen ansvarar för att trapphus och entré hålls rena och snygga och fria från byggmaterial under ombyggnaden. Vid rivningsarbeten krävs normalt städning av trapphuset varje dag.
- Medlemmen är betalningsansvarig för eventuella skador och andra olägenheter (inklusive extra städbehov) som kan uppstå på grund av ombyggnaden.
- Medlemmen ansvarar för att alla som deltar i byggnadsarbetet känner till och respekterar föreningens ordningsregler, t ex punkt 10 angående rökförbud.
- Medlemmen ansvarar för att porten aldrig ställs upp och lämnas obevakad.
- Vid VVS-arbeten får återcirkulationen av varmvatten inte påverkas negativt, och vid pluggning av rör får det inte uppstå utrymmen för dödvatten (för att undvika bakterietillväxt).
- Medlemmen ansvarar för att eventuella ändringar i ventilationen uppfyller gällande krav och inte påverkar andra lägenheter negativt.

- Medlemmen ska hantera risken för ljudstörningar till grannarna, och ansvarar för eventuellt uppkomna ljudproblem. Vid tveksamhet ska medlemmen anlita sakkunnig hjälp.
- Bullrande arbeten får endast utföras under dagtid på vardagar.

Observera att styrelsens godkännande inte är ett tekniskt sakkunnigutlåtande, utan enbart ett tillstånd att genomföra ombyggnaden under eget ansvar.

Lycka till med ombyggnaden!

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÄLGEN 7

Bekräftat och accepterat

---

<Styrelseledamotens namn>

---

<Medlemmens namn>