

Stadsbyggnadskontoret, bygglovavdelningen  
2011-06-08

### **Ändringar inom bostad, tex att flytta kök**

Fr.o.m. 2011-05-02 krävs inget tillstånd från stadsbyggnadskontoret om man t ex vill flytta kök eller inreda ett nytt duschrum inom en bostad. Om byggnadens bärande delar berörs, om större ändring av VVS-anordningarna eller ändring av utrymningsvägarna m.m. görs, måste dock byggherren (normalt är det bostadens användare som är byggherre) göra en anmälan till Stadsbyggnadskontoret, enligt 6 kap 5§ plan- och byggförordning, PBF (SFS 2011:338).

Ändring av en byggnad skall alltid utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, enligt 8 kap 17§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900). Kontrollera därför med Stadsmuseet, om byggnaden har kulturhistoriskt värde. Om huset omfattas av skyddsbestämmelser framgår det av detaljplanen. Det förekommer att befintlig fast inredning är värdefull och skall bevaras. Risken för att bostaden förvanskas minskar avsevärt när man låter ursprungliga fasta byggnadsdelar vara kvar.

Byggherren måste även beakta de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap 4-5§§ PBL.

Vid flyttning av kök ska skorstensfejaremästaren kontrollera att det finns en godtagbar frånluftskanal från matlagingsutrymmet (enbart kolfilterfläkt accepteras inte).

Vid iordningställande av nytt duschrum ska man eftersträva att rummet håller erforderliga mått för att uppnå tillgänglighet och för övrigt får man inte försämra tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.

Man ska använda sig av branschregler för VVS-anordningar och motsvarande för utförande av tätskikt mm i våtrummen.

Som byggherre måste du även tänka på risken för ljudstörningar till grannen. Du ansvarar för eventuellt uppkomna ljudproblem. Vid tveksamhet ska du anlita sakkunnig hjälp.

Det är byggherren som svarar för att tillstånd finns från fastighetsägaren innan byggnadsarbeten påbörjas.