

STOCKHOLM
STADSKONTORETS
TEKNIKA AVDELNINGEN

655/40

B e s k r i v n i n g
till
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Sälgen
inom ny stadsdel & Östermalm
i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2203 A, avser fastställande av ändring i den genom kungl. brev den 17 oktober 1879 (Kf 1879, sid. 98), den 11 september 1908 (Kf 1908, sid. 556)¹ och överståthållarämbetets resolution den 6 februari 1912² fastställda stadsplanen för kvarteret Sälgen i avsikt att befrämja ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdes använning.

Inom kvarteret Sälgen får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra santiär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

1) gäller för hela kvarteret
2) " " tomten nr 2

§ 2.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Med små cirklar och prickar jämte siffra i romb betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårdsplanet må förläggas på högst den höjd i meter över stadens nollplan (havets medelvattenyta), som siffran i romben angiver.

§ 3.

Hushöjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gata invid tomt, än siffran i romben angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Å med VI betecknat område får byggnad uppföras med högst sex (6) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bönings- eller arbetsrum.

Å med Vv betecknat område får byggnad uppföras med högst sex (6) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bönings- eller arbetsrum. Uppföres byggnad med (sex våningar, skall den översta våningen indragas minst en (1) meter och tio (10) centimeter från fasadlivet och får ej överskjuta ettplan, som höjer sig inåt byggnaden med en lutning av fyrtiofem (45) grader från fasadens enligt § 3 högsta tillåtna begränsningslinje.

§ 5.

Takfall.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 6.

Aveckrning av hörn å byggnad.

I med streckning betecknat kvartershörn skall vid

3

uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnads hörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnads-partier ej får understiga tre och en halv (3,5) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock givas bågform, varvid bågen får överskjuta denna linje med högst trettio (30) centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken. I fall, där trafiksäkerheten även utan sådan anordning finnes nöjaktig, må byggnadsnämnden efter stadsplanenämndens hörande medgiva befrielse från skyldighet att vidtaga anordning, som här avses.

§ 7.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadsgats angående gårds-höjd, hushöjd, våningsantal och taklutning. På byggnadsnämndens prövning må jämväl bero, huruvida inom kvarter någon jämkning må ske beträffande gräns mellan områden med skilda beteckningar.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt i kvarteret sälgen får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med prickning eller små cirklar och prickar betecknad del av tomten.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Å med prickning betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva sådan anordning, som kan anses betingad av byggnadens användande för nuvarande affärsändamål.

Inom byggnad å tomterna nr 5 och 8 må, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Stockholm den 17 juni 1939.

H. Lilienberg

J. Stål

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 februari 1940
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L.