

NYA GRANNAR I KVARTERET

Vi vill med detta brev informera dig som granne om att Fastighets AB Balder har förvärvat fastigheten Sälgen 4 och fått bygglov för uppförande av ett nytt bostadshus i korsningen Birger Jarlsgatan och Kungstensgatan.



Den nya byggnaden Caprea är ritad av Utopia arkitekter och kommer att innehålla 28 bostadsrättslägenheter samt 15 parkeringsplatser i källaren och butiker i bottenvåningen.

Under uppförandet av den nya byggnaden kommer omgivningen naturligtvis påverkas men vi kommer att arbeta med att försöka minska störningar för grannar och besökare. Vi planerar därför att skicka ut löpande information till alla närliggande fastighetsägare för att berätta om olika arbetsmoment och eventuella störande arbeten.

Vill du vara med på en maillista som löpande får information om projektet?

Lämna dina uppgifter här: <https://www.balder.se/bygginformation-caprea>

eller använd QR-kod:



Vid frågor kontakta oss på 0774-49 49 49 så hjälper vi dig!
E-mail: kundservice@balder.se • balder.se

INFORMATION



TIDPLAN

juni-aug 2021	Rivning av drivmedelsstationen utförs av Circle K.
sept 2021-mars 2022	Schakt-, spont- och pålningsarbeten vilket kommer att vara de mest störande arbetena under projektet. Parallellt med dessa arbeten sker marksanering.
maj-sept 2022	Källarvåningen byggs.
sept-dec 2022	Stommen reses vilket innebär att en kran lyfter in färdiga element som monteras ihop på bygg-arbetsplatsen.
våren 2023	Takarbeten, fasadputs och utvändiga arbeten samt invändiga arbeten.
hösten 2023	Färdigställande och inflytt.

Observera att ovanstående tider är preliminära och kan komma att ändras under projektets gång.

INTRESSERAD AV BOSTAD?

Kontakta Skeppsholmen Sotheby's, Anders Elbe, anders.e@sothebysrealty.se

Vi hoppas att ni har överseende med eventuella störningar och att vi kan hitta ett bra samarbete under hela projektiden.

Trevlig sommar önskar vi från Balder!

Vid frågor kontakta oss på 0774-49 49 49 så hjälper vi dig!
E-mail: kundservice@balder.se • balder.se